ALMARON
Traffic & Conversion



So könnten die Texte auf Ihrer Website aussehen

Gestaltungsbeispiele aus der Praxis

Google Partner

www.almaron.de

Beispiele für eine attraktive Text-Präsentation auf Webseiten

Damit die Inhalte von Texten Ihre Zielgruppen erreichen, sollten sie auf Ihrer Website auch grafisch ansprechend gestaltet sein. Das gehört bei ALMARON zu einem ganzheitlichen Konzept der Content-Optimierung. Um Ihnen eine Vorstellung davon zu vermitteln, wie eine solche Optimierung für Ihre Website konkret aussehen könnte, zeigen wir Ihnen im Folgenden einige Beispiele aus unserem Portfolio für unterschiedliche Branchen.

Die hier vorgestellten Websites nutzen diverse Content-Management-Systeme (Joomla, Contao, Typo 3, WordPress etc.). Für eine optimale grafische Darstellung von Texten nutzen wir die technischen Möglichkeiten des jeweiligen CMS-Systems bestmöglich, um Ergebnisse zu erzielen, die zu Ihrem Unternehmen oder einem bereits etablierten Corporate-Design passen.

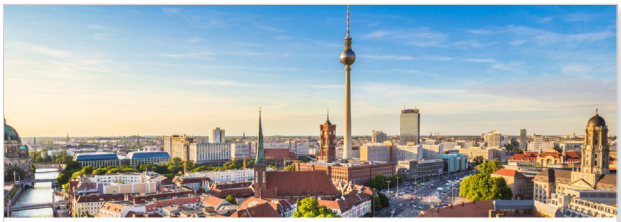
Besonderen Wert legen wir neben einer ansprechenden Präsentation von Content außerdem auf die Lesbarkeit von Texten in allen aktuell genutzten Medien: „Responsive Design“ macht Ihre Inhalte auf mobilen Endgeräten bestmöglich verfügbar, damit Ihre Botschaften jederzeit und an jedem Ort optimal wahrgenommen werden.

Sie haben Fragen zu der Einbindung von Texten auf Ihrer Website? Ihr persönlicher Kundenberater bei ALMARON steht Ihnen jederzeit zur Verfügung. Bei technisch tiefer gehenden Gestaltungsfragen ist ein SEO-Techniker unseres Unternehmens lösungsorientiert an Ihrer Seite.



Sachverständigenbüro

Startseite



IHRE EXPERTEN FÜR DIE WERTERMITTLUNG VON IMMOBILIEN, MIETWERTGUTACHTEN UND MEDIATION

Gutachten im Immobilienbereich, wie zum Beispiel Verkehrswertgutachten oder Mietwertgutachten, erfüllen den Zweck einer objektiven, genauen Einschätzung des Wertes der Immobilie respektive des Mietwertes

Die Bewertung von Immobilien unterschiedlicher Nutzungsarten und Größenordnungen für alle erforderlichen Zwecke, kurz die **Immobilienbewertung**, ist unsere tägliche Aufgabe, der wir uns mit Engagement und kompetenten Lösungsansätzen widmen. Großkonzerne, Banken, Kommunen, Gerichte und Privatinvestoren sowie Privatpersonen, klein- und mittelständige Unternehmen zählen aufgrund langjähriger Erfahrung und profunder Markt- und Objektkenntnisse seit Jahren zu unseren Kunden bei der Marktwertermittlung und bei Mietwertgutachten. Unser Büro ist im Gewerbegebiet von Bad Homburg ansässig. In allen Fragen zur Immobilienbewertung ist unser Sachverständiger Stephan Schlocker von Bad Homburg, Oberursel, Frankfurt und in der ganzen Region zuständig und kümmert sich um die Anliegen der Klienten.

WIR BEWERTEN:

- Markt- und Verkehrswertermittlung
- Beleihungswertermittlung
- Miet- und Pachtwertermittlung
- Gerichtsgutachten
- Gutachterliche Stellungnahmen
- Bewertungen im Rahmen von Bilanzierungen
- Plausibilisierung von Fremdgutachten
- Nachbewertungen
- Due Diligence
- Beratungen rund um die Immobilie
- Begleitung bei Erwerbsabwicklungen
- Begleitung bei der Übergabe von Immobilien
- Prüfungen von Immobilien
- Wertermittlung nach internationalen Standards

JETZT IMMOBILIE BEWERTEN LASSEN!



HIER EIN KLEINER AUSZUG USERER BEWERTETEN OBJEKTE

BÜROIMMOBILIEN · HOTELIMMOBILIEN · HANDELSIMMOBILIEN
GEWERBEIMMOBILIEN · SPEZIALIMMOBILIEN · WOHNIMMOBILIEN



FÜR DIE MARKTWERTERMITTLUNG BZW. VERKEHRSWERTERMITTLUNG EINER IMMOBILIE IST UMFASSENDE SACHKENNTNIS NOTWENDIG

Als umfassend informiertes **Sachverständigenbüro** für Immobilienberatung und Marktwertermittlung bzw. Verkehrswertermittlung weit über Bad Homburg, Oberursel und die Region Frankfurt hinaus halten wir uns auf dem neuesten Stand: ob es sich um ein Mietwertgutachten, eine Beleihungswertermittlung oder eine Wertermittlung nach internationalen Standards handelt: durch die umfangreiche Erfassung der Sachlage und der präzisen wie aussagekräftigen Gutachten wird hier eine Basis für eine langfristig erfolgreiche Verhandlung geboten.

PROFESSIONELLE IMMOBILIENBEWERTUNG DURCH UNSEREN SACHVERSTÄNDIGEN AUCH BEI DER MIETWERTFESTSTELLUNG

Unser Sachverständigenbüro für Immobilienbewertung und unser Sachverständiger Herr Schlocker bieten für Bad Homburg, Oberursel und die Region in und um Frankfurt professionelle und genaue Mietwertgutachten an. Dabei werden Vergleichsmieten herangezogen, ein Mittel erstellt und weitere Faktoren miteinkalkuliert. Mieter wie Vermieter erfahren so, was für eine Wohnung oder ein Haus als Miete verlangt werden kann.

IHRE IMMOBILIENBERATUNG AUS BAD HOMBURG

Für alle Fragen zur Wertermittlung von Immobilien und zur Marktwertermittlung stehen wir Ihnen als **Immobilienberater** wie auch als Immobilienmediator sehr gerne zur Verfügung. Als professionelle Gutachter bei der Immobilienberatung mit Sitz in Bad Homburg können wir Sie zu allen Fragen rund um das Thema „Immobilienberatung" beraten.

SANFTE SCHLICHTUNG BEI STREITFÄLLEN: DER IMMOBILIENMEDIATOR

Neben der Wertermittlung von Immobilien als Immobilienberater können wir in Person von Stephan Schlocker als Immobilienmediator wirken: wenn zwei Parteien sich nicht einig werden können, es auch zu persönlichen Zerwürfnissen kommt, ist ein Schlichter gefragt. Viele Streitfälle lassen sich vor einem etwaigen Gerichtstermin klären. Als Sachverständigenbüro für Immobilienberatung für Bad Homburg, Oberursel und den Raum Frankfurt können wir hier im Hintergrund arbeiten, die Parteien miteinander ins Gespräch bringen und Lösungsansätze anregen. Die Einigung ist dann jedoch den Beteiligten überlassen – ein guter Mediator setzt keine Lösungen durch, sondern regt nur an und berät.

JETZT IMMOBILIE BEWERTEN LASSEN!

Leistungsseiten



DIE KOMPLEXEN ANGELEGENHEITEN UND BEDINGUNGEN EINER IMMOBILIENBEWERTUNG MACHEN ES NOTWENDIG, IN GRÖSSEREN ZUSAMMENHÄNGEN ZU DENKEN UND AUS DER VIELGENANNTEN „BOX" HERAUSZUKOMMEN – UNSER SACHVERSTÄNDIGENBÜRO HAT HIERFÜR EIN BREITES FACHWISSEN UND NETZWERKE AUFGEBAUT

Das genaue Erfassen einer Immobilie anhand klarer Kriterien und tagesaktueller Information ist die Kernaufgabe eines Sachverständigenbüros für die Immobilienbewertung. Das bedeutet auch – jeder Fall ist anders und muss nach den ihm eigenen Kriterien bewertet werden. Es bedeutet dazu, wir lernen jeden Tag dazu, um unseren Klienten jederzeit das bestmögliche Ergebnis bieten zu können. Aus diesem Grund reagieren wir nicht nur auf aktuelle Entwicklungen, sondern erfassen die ganze Thematik bis in die Tiefe. Stephan Schlocker ist seit vielen Jahren tätig als **Dozent** für Themen rund um die Immobilie. Das bedeutet auch, dass zu diesen Themen viel gelesen, analysiert und gebloggt wird.

- Umfassende und beständige Erfassung und Ergänzung des Fachwissens
- Die Dozententätigkeit zieht eine gute Kenntnis aller relevanten Bereiche mit sich
- Namhafte Auftraggeber
- Überzeugende Referenzen für die gutachterliche Tätigkeit

Neben der Deutschen Immobilien Akademie (DIA) ist Herr Schlocker auch als Dozent für die Südwestdeutsche Fachakademie der Immobilienwirtschaft e. V. (SwFA), dem Immobilienverband Deutschland eV. (IVD) und die Europäische Immobilien Akademie EV. tätig.

Für die Tätigkeit als Dozent sind verteilte Kenntnisse und ein Gespür für aktuelle Trends selbstverständlich notwendig. Dieses Wissen wurde bereits oft für namhafte Kunden zum Einsatz gebracht, wie Sie anhand unserer Auftraggeber ersehen können. Hier finden Sie ebenfalls die **Referenzobjekte**, an denen wir gearbeitet haben.

JETZT KONTAKTIEREN

EINIGE IHRER VORTEILE:

- Sie erhalten eine umfassende und seriöse Beratung, die auf den neuesten Kenntnissen fußt.
- Das umfangreiche Netzwerk ermöglicht uns, Ihnen eine objektive und kompetente Betreuung und Beratung zu bieten
- Durch die vielfältigen Kontakte ist eine auch weitergehende Arbeit in Randbereichen möglich

Das Erstellen eines objektiven und zuverlässigen Gutachtens beinhaltet eine Vielzahl an Faktoren sowie eine genaue Kenntnis der Marktlage. Weitere Details, die im Einzelnen nur schwer auszudrücken sind, sollen hier nicht näher beleuchtet werden. Dank unserer guten Verbindungen und unserer intensiven Analyse können wir in der **Immobilienbewertung** gute, auch gerichtsfeste Gutachten erstellen, die alle notwendigen Details und kleine Feinheiten berücksichtigen. Das Erweitern der notwendigen Kenntnisse und Fähigkeiten hat Früchte getragen: neben der Dozententätigkeit bei namhaften Akademien kommen noch weitere Funktionen hinzu, die die Relevanz der Kompetenz deutlich unterstreichen. So ist Herr Schlocker Mitglied des Gutachterausschusses der Stadt Bad Homburg (seit 1997) und gehört auch zum Prüfungsausschuss für geprüfte Immobilienfachwirte und Immobilienkaufmänner/ -frauen der IHK Frankfurt und in weiteren Ausschüssen. Durch diese umfassende, über den „Tellerrand" hinausblickende Tätigkeit sind wir als Gutachterbüro bestens für besondere Fälle gerüstet – und die Individualität jedes Falles macht jede Immobilie zu einer besonderen. Das liegt sowohl in der Lokalität des Objektes begründet wie in der Bauart, aber auch in der immateriellen Geschichte der Besitzansprüche, der Verkaufshistorie und den Einträgen in den entsprechenden Grund- und Baulastbüchern. Ein scharfes Auge und die Kenntnis um die notwendigen aktuellen und vergangenen Verordnungen in diesem Bereich sind unerlässlich, soll das Gutachten hieb- und stichfest sein. Durch unsere gute Vernetzung und hiefgehende Kenntnis können wir unseren Klienten hier eine vollständige, objektive Analyse geben.



EINE BEWERTUNG VON GEWERBEIMMOBILIEN KANN UNTERSCHIEDLICHE GRÜNDE HABEN:

- Standortbestimmung
- Erwerb
- Bilanzerstellung
- Veräußerung
- Verhandlung mit Kreditgebern
- Beleihungswertermittlung
- An- / Umbau des Bestandsgebäudes

Um eine Gewerbeimmobilie bewerten zu können, sind solide Fachkenntnisse erforderlich. Denn abhängig von der Branche, der Lage und weiteren Faktoren haben Gewerbeimmobilien einen jeweils anderen Wert als Wohnimmobilien. Unser professionelles Team bietet die Voraussetzung um das jeweils gewünschte Gutachten zu erstellen und die Voraussetzung eine wirtschaftlich fundierte Entscheidung zu treffen.

EINE WERTERMITTLUNG BEI GEWERBEIMMOBILIEN PROFESSIONELL UND AKTUELL ERSTELLEN

Die Wertermittlung einer Gewerbeimmobilie ist ein aufwendiges Unterfangen. Denn die Einflussfaktoren, die sich auf den Verkehrswert auswirken, sind einerseits vielfältig und andererseits mitunter großen Schwankungen unterworfen. Wenn Sie schon einmal eigenständig versucht haben, sich einen Überblick zu verschaffen, werden Sie für jede Unterstützung dankbar sein. Unser Sachverständigenbüro zeichnet sich durch ein erstklassiges Know-how aus, das wir Ihnen gerne zur Verfügung stellen. Sie bekommen somit Unterstützung bei Ihren Recherchen. Wir können den Wert einer Gewerbeimmobilie bestimmen und Ihnen somit eine gute Ausgangslage für Ihre Verhandlungen verschaffen.

Am besten lassen Sie uns schon einmal einige **benötigte Unterlagen** zukommen, die als Grundlage für unsere Zusammenarbeit dienen. Anhand dieser Dokumente erkennen wir, für welchen Zweck Sie die Wertermittlung einer Gewerbeimmobilie benötigen und können speziell für Sie ein geeignetes Angebot entwickeln. Um den Wert einer Gewerbeimmobilie berechnen zu können, greifen wir auf verschiedene interne und externe Datenbanken zurück.

Je früher Sie diese Informationen an der Hand haben, desto leichter fällt es Ihnen, eine sinnvolle Entscheidung zu treffen. Nehmen Sie daher direkt **Kontakt** mit uns auf und informieren Sie sich über die vielfältigen Leistungen unseres Sachverständigenbüros. Wir bieten unter anderem Markt- und Verkehrswertermittlungen, Gutachterliche Stellungnahmen, Prüfungen von Immobilien und vieles mehr an. Lassen Sie den Wert von Gewerbeimmobilien in jedem Fall von einem sachverständigen Gutachter ermitteln. Wir bringen Sie in Ihren Entscheidungen einen Schritt weiter.

DAS LEISTEN WIR FÜR SIE:

- Gewerbeimmobilienbewertung
- Wertermittlung durch fachlichen Analysen
- Erstellung von Gutachten für eigene Entscheidungen

VON DIESEN VORTEILEN PROFITIEREN SIE BEI UNS:

- ✔ Expertenwissen und langjährige Erfahrung
- ✔ fundierte Informationen für die Einschätzung von Gewerbeimmobilien
- ✔ schnelle und professionelle Dienstleistungen

Profitieren Sie bei der Bewertung von Gewerbeimmobilien von unserem erfahrenen Fachwissen:

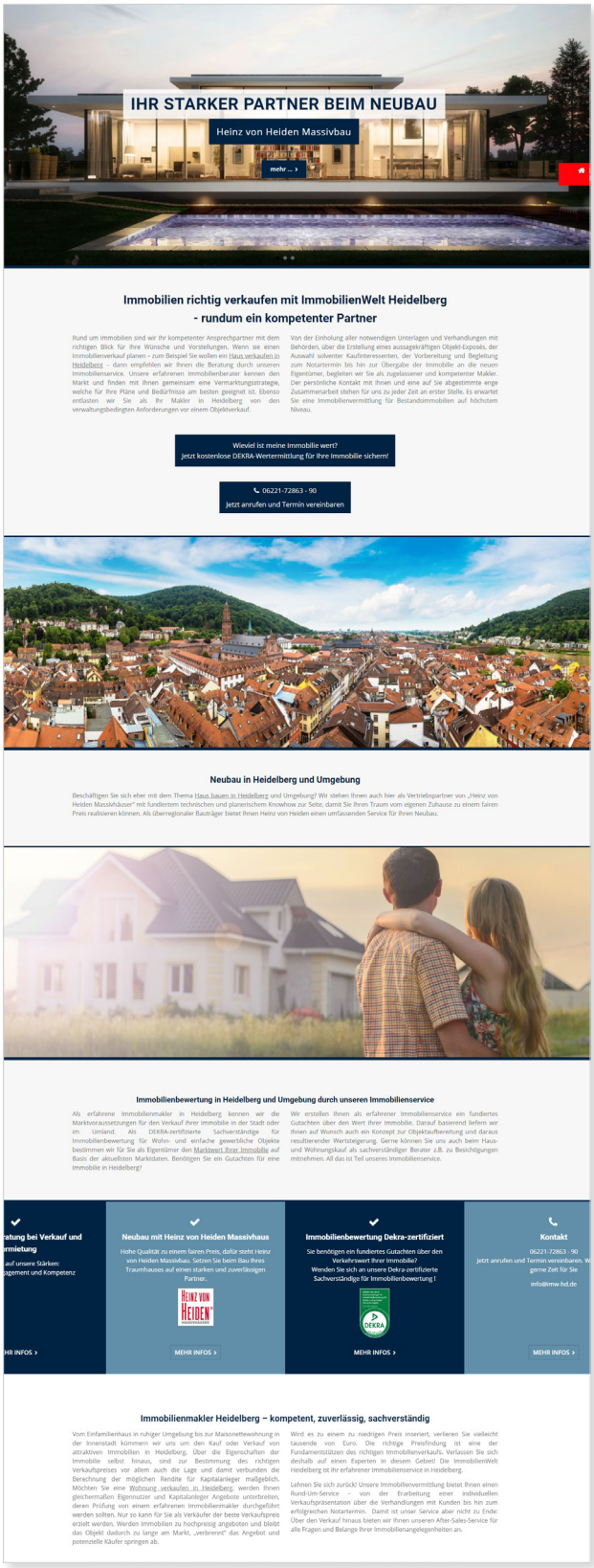
JETZT IMMOBILIENBEWERTUNG BEAUFTRAGEN!

CMS: Joomla!

Anzahl der Wörter pro Seite: ca. 650

Immobilienmakler

Startseite



Leistungsseiten





CMS: Contao

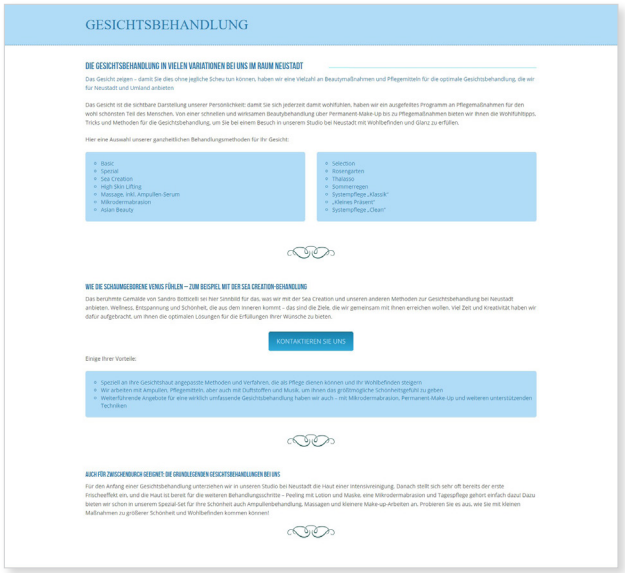
Anzahl der Wörter pro Seite: ca. 550

Kosmetikstudio

Startseite



Leistungsseiten





CMS: Contao

Anzahl der Wörter pro Seite: ca. 450

Recht- & Steuerberater

Startseite



Leistungsseiten



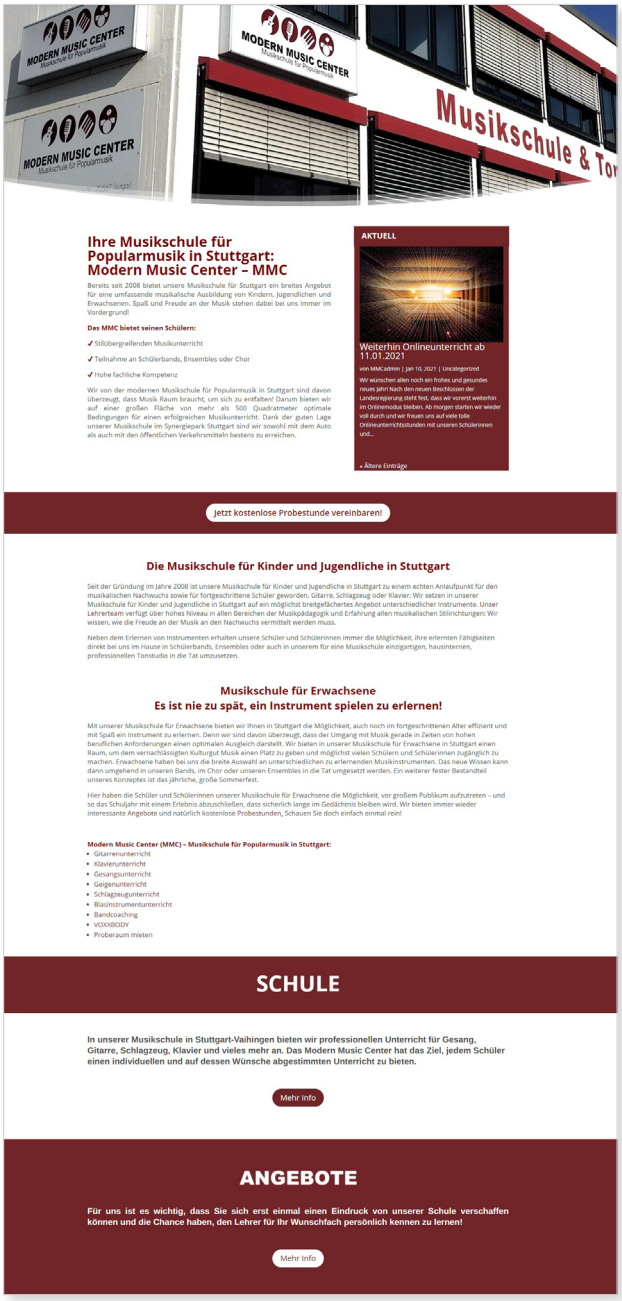


CMS: TYPO3

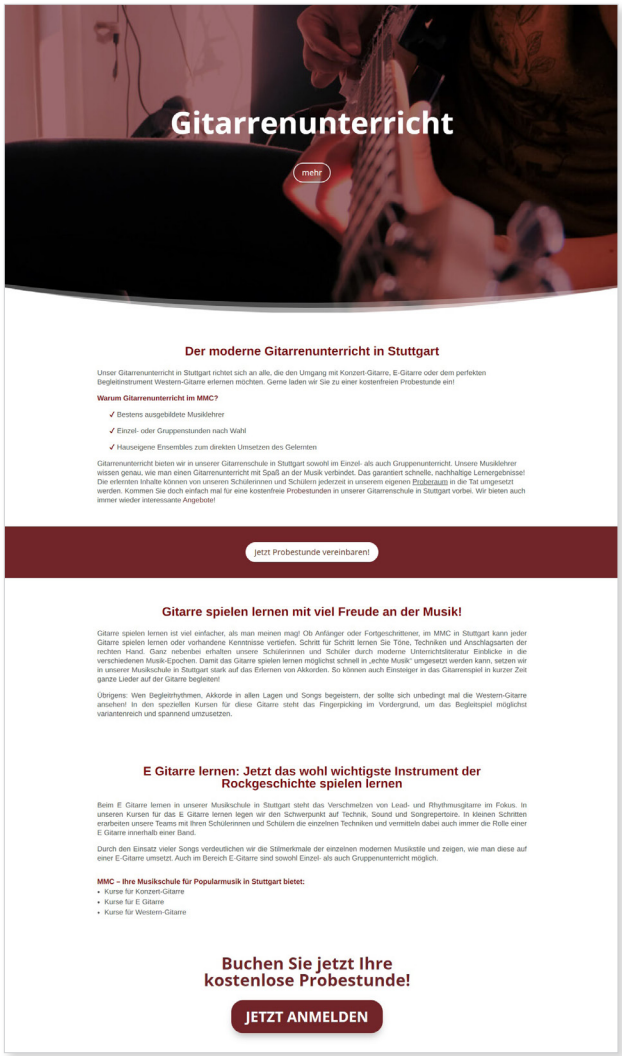
Anzahl der Wörter pro Seite: ca. 550

Musikschule

Startseite



Leistungsseite

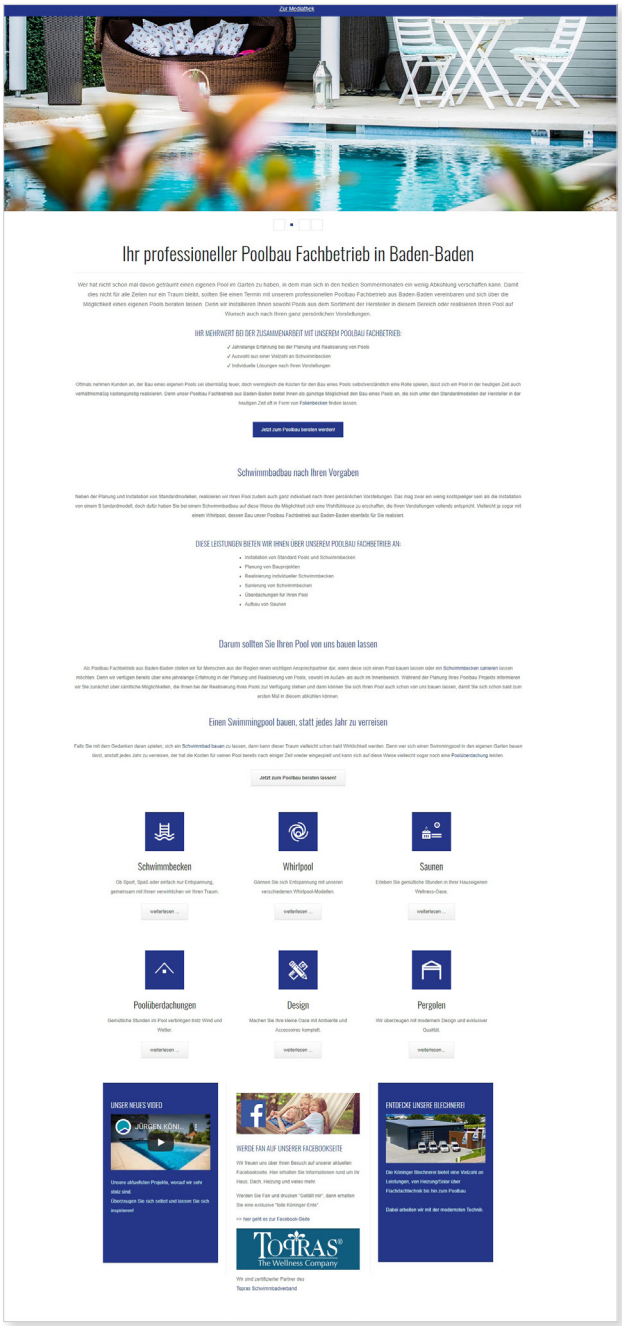


CMS: WordPress

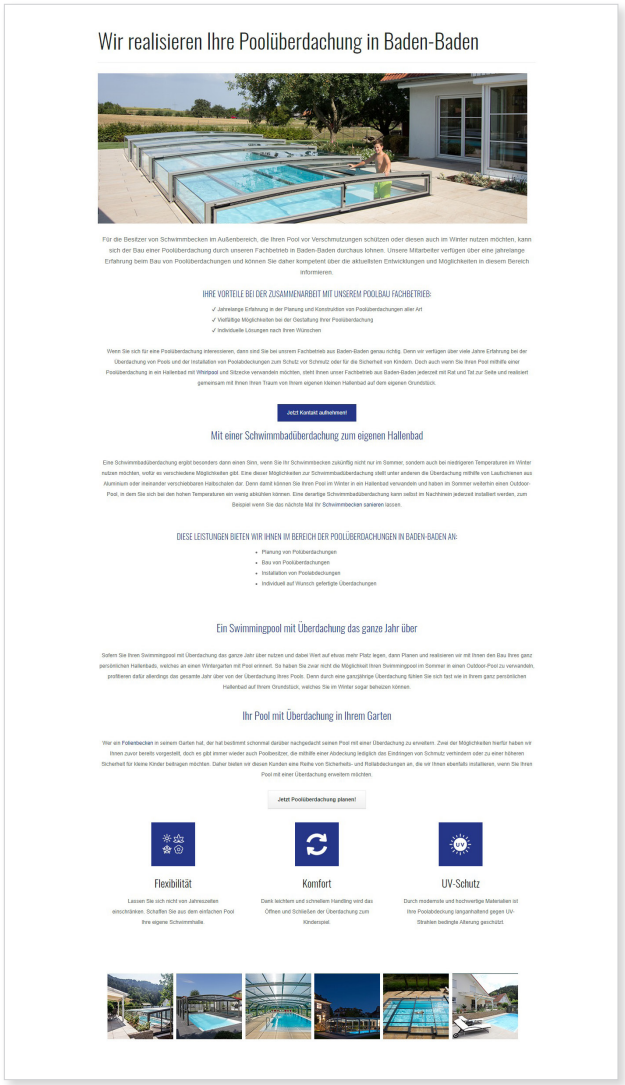
Anzahl der Wörter pro Seite: ca. 520

Poolbauer

Startseite



Leistungsseite

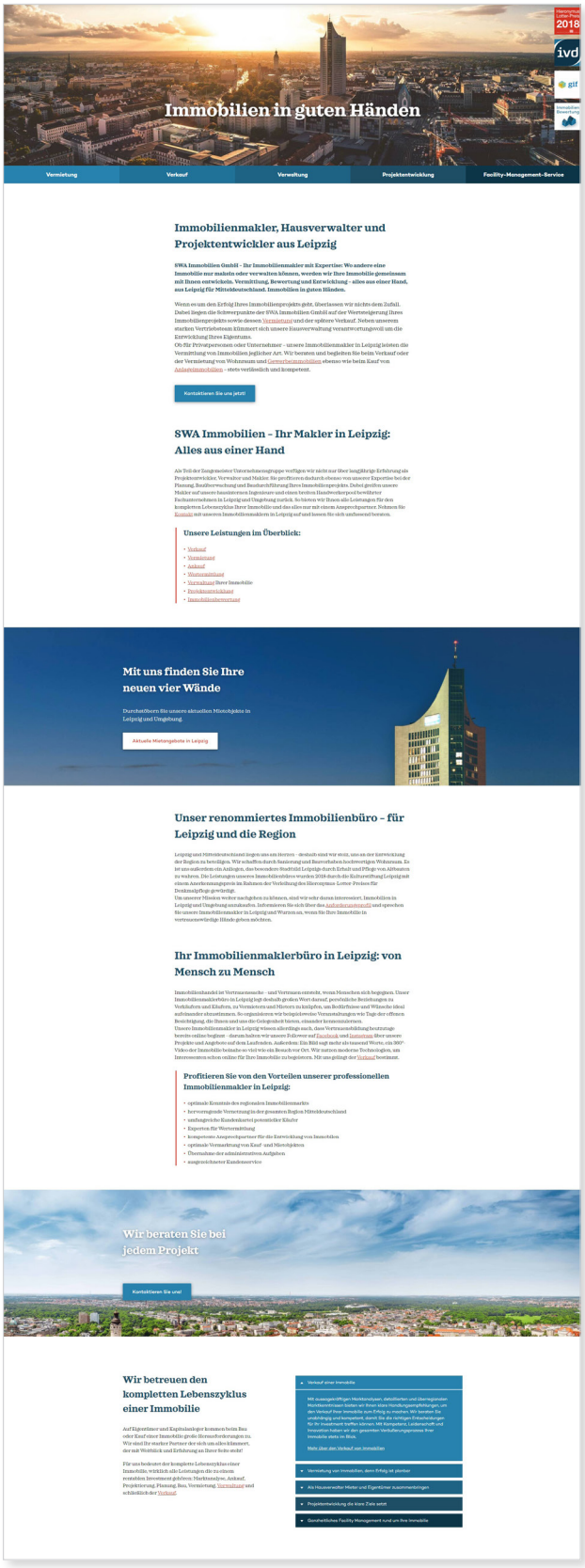


CMS:

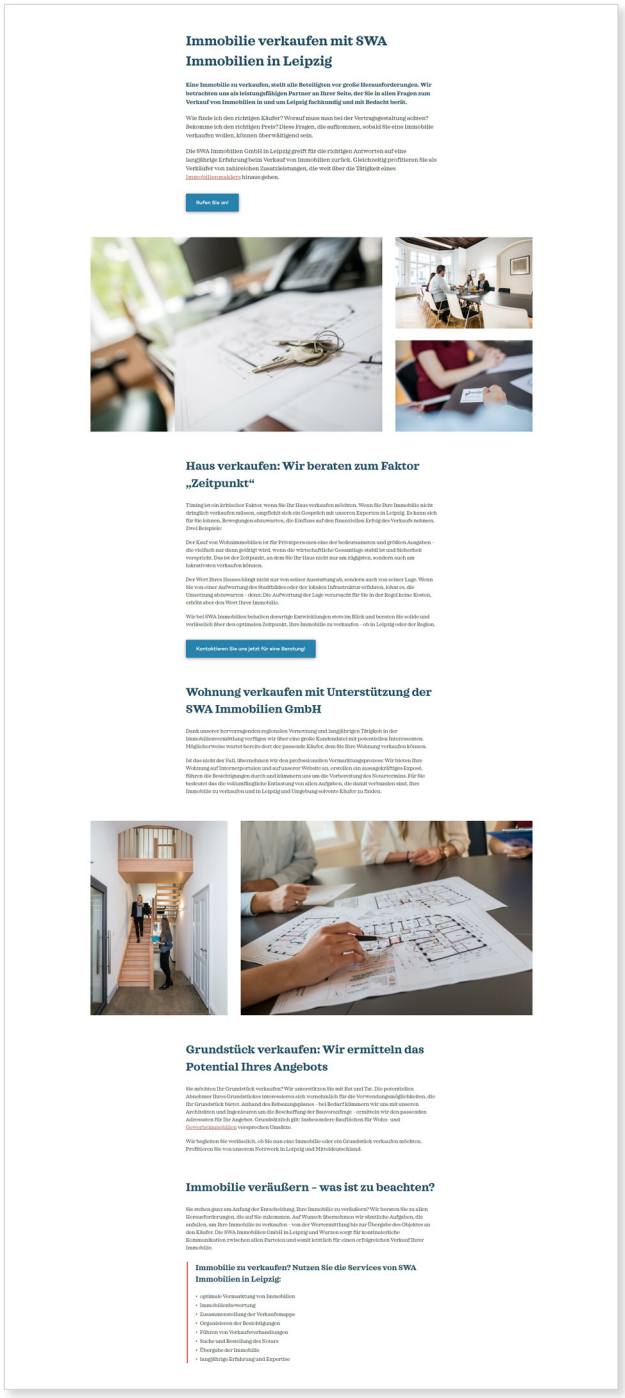
Anzahl der Wörter pro Seite: ca. 650

Immobilienmakler

Startseite



Leistungsseite

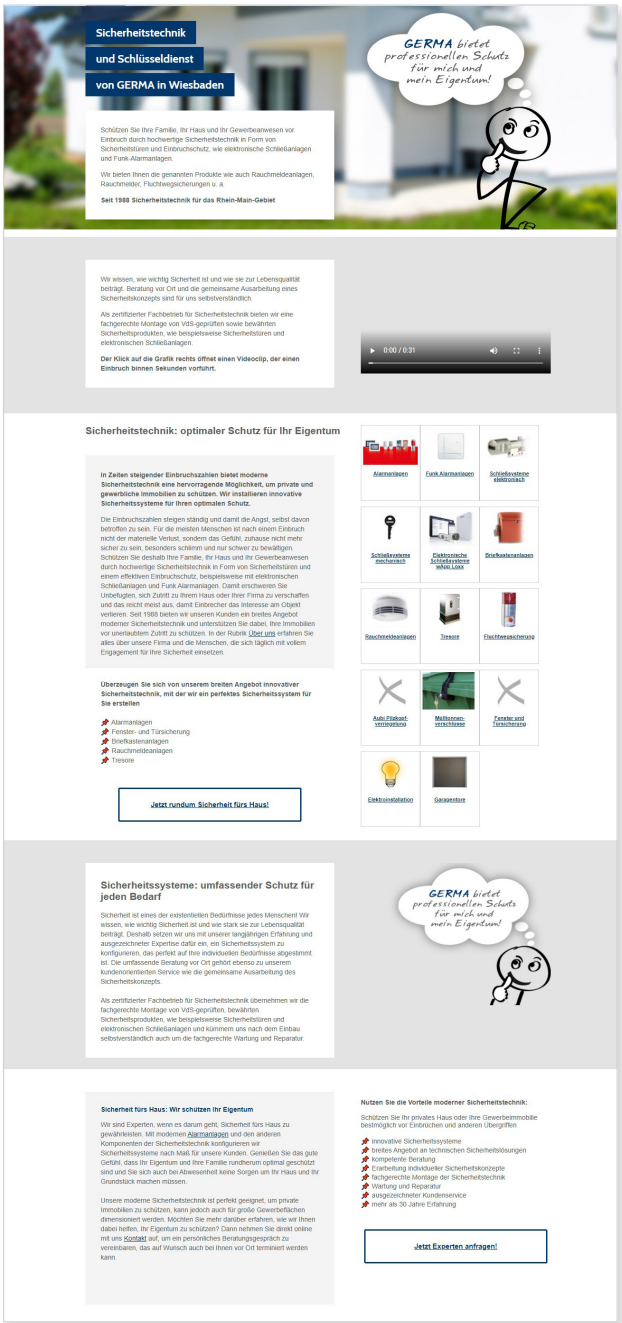


CMS: kirby

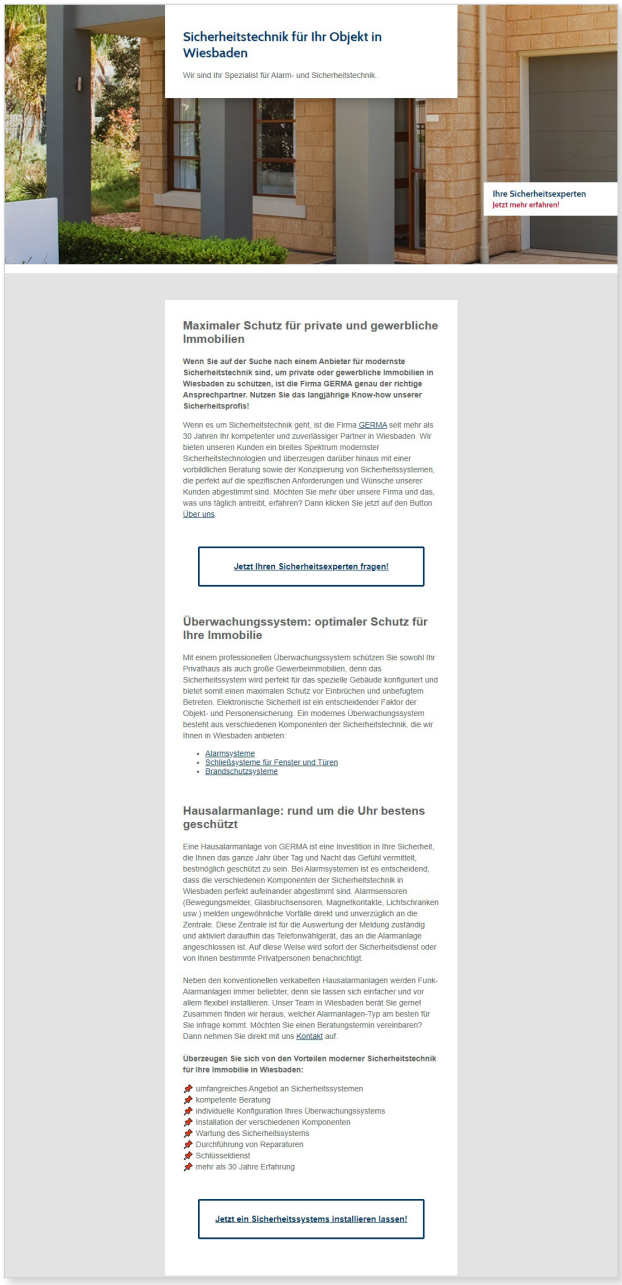
Anzahl der Wörter pro Seite: ca. 700

Sicherheitstechniker

Startseite



Leistungsseite



CMS: modified eCommerce Shopsoftware

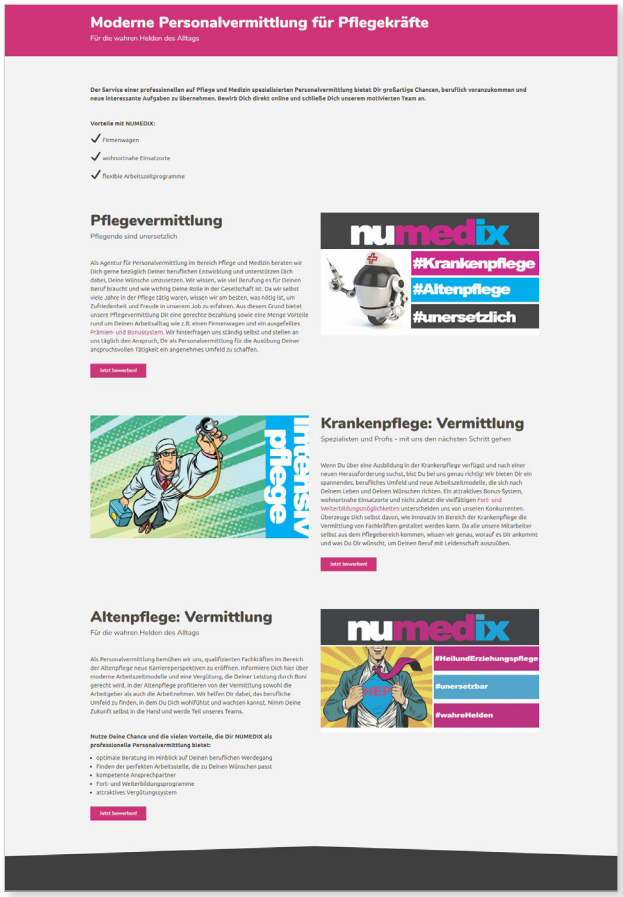
Anzahl der Wörter pro Seite: ca. 560

Personalagentur

Startseite



Leistungsseite



CMS: WordPress

Anzahl der Wörter pro Seite: ca. 500

ALMARON
Traffic & Conversion

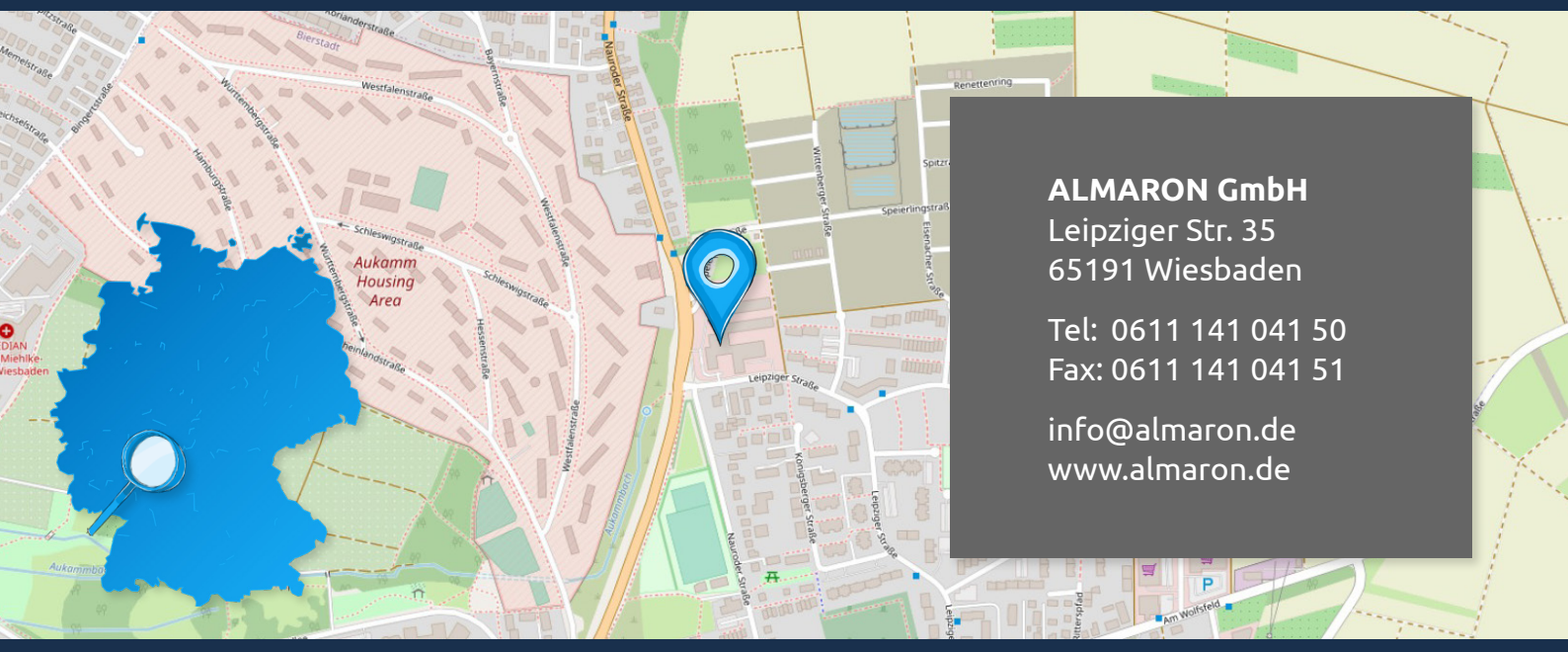
Zusammen Ihr Unternehmen voranbringen!

Wir arbeiten gerne für Ihren Erfolg!

ALMARON ist eine der sichtbarsten Online Marketing Agenturen Deutschlands – und das nicht von ungefähr: Suchmaschinenoptimierung (SEO) und Suchmaschinenwerbung (SEA) sind zwei unserer Kernkompetenzen.

Unsere Begabung und Erfahrung geben wir an unsere Kunden weiter, indem wir Sie online ins Sichtfeld Ihrer Wunschzielgruppe rücken.





ALMARON GmbH
Leipziger Str. 35
65191 Wiesbaden

Tel: 0611 141 041 50
Fax: 0611 141 041 51

info@almaron.de
www.almaron.de

Google Partner

www.almaron.de